

**COPIA**



**CITTA' DI SAN NICANDRO GARGANICO**  
Provincia di FOGGIA

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 3 Del 21-01-14**

**Oggetto: RICHIESTA ALLA REGIONE PUGLIA DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO FIORITTO" IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.R. 15.10.2013, N.1906.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di gennaio presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<b>GUALANO PIERO PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIAVARELLA COSTANTINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FALLUCCHI DOMENICO 12 03 1956</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI VIESTI COSTANZA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI SALVIA LORENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VIGILANTE NICANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza il Sig. GUALANO PIERO PAOLO nella qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fratino Michele.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premessa

- Con riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale 15 ottobre 2013, n. 1906 “Comunità Montana del Gargano soppressa; disposizioni per il passaggio delle funzioni, dei compiti e delle attività ai sensi dell’art. 5 bis, comma 3, della l.r. n. 36/2008, introdotto dall’art. 2 della l.r. n. 36/2012.”, il Comune di San Nicandro Garganico intende richiedere l’assegnazione in concessione dell’immobile denominato “Palazzo Fioritto”, precedentemente in possesso della soppressa Comunità Montana del Gargano ed attualmente in gestione alla Regione Puglia;
- Il Comune di San Nicandro Garganico ritiene che il Palazzo Fioritto, grazie alla sua posizione strategica, alla sua struttura e alla sua valenza estetica, possa diventare il fulcro del sistema turistico-ricettivo dell’intero territorio comunale. Operando un attento progetto di riqualificazione e valorizzazione dell’immobile sarà possibile ottenere una significativa caratterizzazione dell’intero centro storico, che a sua volta potrà nel tempo assumere un ruolo centrale anche all’interno del distretto turistico del Gargano;
- **La proposta di riutilizzo del Palazzo:**
  - In primo luogo tra gli interventi potenziali che si intendono mettere in atto per la valorizzazione dell’intero centro storico di San Nicandro, sicuramente riveste un ruolo centrale atteso che già viene utilizzato dalla sua acquisizione da parte della comunità montana del Gargano come biblioteca civica e museo, nonché per interventi culturali, spazi espositivi temporanei e auditorium/forum per il territorio comunale. Non si sottace altresì una funzione istituzionale collegata anche all’Amministrazione Comunale (svolgimento di assemblee pubbliche, consigli comunali, incontri, convegni, ecc.).
  - L’obiettivo finale per l’amministrazione comunale è quindi avviare un processo che permetta di:
    - a) riacquisire la disponibilità di un edificio identitario del paese; riqualificare un contenitore e gli spazi pubblici intorno ad esso per rimmetterlo a disposizione della comunità;
    - b) creare un polo attrattivo e fortemente caratterizzante che possa essere incentivante per la riqualificazione anche del patrimonio privato e di piccole dimensioni;
    - c) migliorare l’attrattività e la fruizione di un centro storico ancora poco sfruttato e dalle enormi potenzialità;
    - d) acquisire un ruolo strategico all’interno del sistema turistico garganico.

### PRESO ATTO CHE:

- la legge regionale 25.2.2010 n. 5 sulla base delle valutazioni strettamente connesse alle disposizioni statali introdotte dalla legge n. 191 del 23.12.2009 (c.d. legge finanziaria per l’anno 2010), dirette al perseguimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, ha disposto la soppressione delle Comunità montane previste e regolate in ambito regionale dalla legge regionale 4.11.2004 n. 20 e l’istituzione di appositi commissari liquidatori, incaricati di disporre per ciascun ente un piano di successione per la disciplina del trasferimento di funzioni e compiti già svolti dalla soppressa Comunità in favore dei relativi Comuni in forma associata ovvero, in mancanza di costituzione di forme associative tra gli stessi, in favore delle Province competenti per territorio;
- la legge regionale 10.12.2012 n. 36, ha modificato ed integrato la legge regionale 19.12.2008 n. 36, come modificata dalla legge regionale 25.02.2010 n. 5, prendendo atto delle opposizioni dei Comuni e delle Province a succedere nelle funzioni e compiti già svolte dalle sopresse Comunità Montane, stabilendo, tra l’altro, che le singole funzioni e/o attività andavano redistribuite alle

pubbliche amministrazioni competenti per materia e che la Regione Puglia avrebbe succeduto nelle singole funzioni di pubblico interesse;

- la legge regionale 7.8.2013 n. 26, nelle more del perfezionamento dei provvedimenti per il passaggio delle funzioni, ha prodotto un'ulteriore modifica alla legge regionale n. 36/2008, da ultimo modificata dalla legge regionale n. 36/2012, disponendo, attesa l'esiguità dei compiti residui connessi al completamento della liquidazione delle Comunità montane e la necessità di contenere le spese delle procedure di liquidazione, la decadenza dai rispettivi incarichi dei Commissari liquidatori e la contestuale nomina di un Commissario liquidatore unico a valere su tutte le soppresse comunità montane;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 15.10.2013 n. 1906 ad oggetto "Comunità Montana del Gargano soppressa; disposizioni per il passaggio delle funzioni, dei compiti e delle attività ai sensi dell'art. 5 bis, comma 3, della l.r. n. 36/2008, introdotto dall'art. 2 della legge n. 36/2012" (pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 30.10.2013) con la quale la Giunta regionale, sulla scorta degli atti e documenti trasmessi, ha provveduto ad adottare le opportune determinazioni finalizzate a dare concreta attuazione al riparto di funzioni ed attività, incaricando il Dirigente del Servizio Enti locali della Regione Puglia, di intesa con il commissario liquidatore unico, di porre in essere tutte le attività necessarie all'effettivo trasferimento delle funzioni, dei compiti e delle attività in capo ai soggetti subentranti, avvalendosi a tal scopo del personale degli uffici della Comunità, fino al completamento delle relative operazioni;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso in forma di legge dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.EE.LL., approvato con D.lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

1. **Di richiedere** l'assegnazione in concessione dell'immobile denominato "Palazzo Fioritto", precedentemente in possesso della soppressa Comunità Montana del Gargano ed attualmente in gestione alla Regione Puglia;
2. **Di trasmettere**, a cura dell'Ufficio segreteria, per quanto di rispettiva competenza, copia del presente provvedimento:
  - a) al Presidente della Giunta regionale;
  - b) alla Regione Puglia -Servizio enti locali;
  - c) alla Comunità Montana del Gargano;
3. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00, come da apposita, favorevole ed unanime votazione a tal riguardo effettuata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
f.to *Fratino Michele*

**IL SINDACO**  
f.to *GUALANO PIERO PAOLO*

---

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della sujestesa deliberazione viene affissa all'Albo pretorio di questo Comune da oggi e per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Viene, altresì, trasmessa:

- ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- al sig. Prefetto, trattandosi di materia di cui all'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

San Nicandro Garganico li 21-01-2014

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to *Augello Vincenzo*

---

Il sottoscritto Responsabile del I Settore, visti gli atti d' ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2014 al 05-02-2014, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami e opposizioni.
- è divenuta esecutiva il giorno 21-01-14
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

San Nicandro Garganico li .....

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to *Augello Vincenzo*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Nicandro Garganico li 21-01-14

**Il Responsabile del Servizio**  
*Augello Vincenzo*